

K-INDEX d.o.o.

PALMOTIĆEVA 32, ZAGREB

Tel/fax: 01/ 4666-519

gsm: 091/53-888-41

e-mail: k-index@zg.t-com.hr

UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE:

- STAMBENIH
- APARTMANSKIH
- POSLOVNIH
- OBJEKATA

Tvrtka K-INDEX pruža cjelovitu uslugu u upravljanju i održavanju stambenih, apartmanskih i poslovnih objekata. Višegodišnje iskustvo, *visoki standardi usmjereni prema klijentima*, kvalitetna automatska obrada podataka, *personalizirani pristup* pružaju zadovoljstvo korisnicima naših usluga i manje troškove poslovanja. Ovu uštedu podijelili smo s Vama tako da uz istu pričuvu zgradi ostane više sredstava. Kod izvođenja radova uključimo suvlasnike u odabir izvođača.

Suvlasnike zgrade smatramo partnerima i svakom pitanju u upravljanju i održavanju zgrade pristupamo profesionalno, prilagođavamo se potrebama suvlasnika i nastojimo riješiti tako da suvlasnicima rješenje bude prihvatljivo.

Iskustvo je pokazalo da je veće zadovoljstvo ako su poslovanje i svi troškovi transparento prikazani u financijskom izviješću tako da su svi suvlasnici upoznati s upravljanjem zgrade.

Iznos pričuve određuju suvlasnici odlukom većine vlasnika površine stanova. Pri određivanju pričuve treba uzeti u obzir redovito održavanje i planirane popravke zgrade. Neurošena sredstva pričuve prenose se u slijedeću godinu.

Uz pričuvu od 1,53 kn/m² zgrada bi mogla podmirivati redovito održavanje dizala, osiguranje, manje popravke (bravar, električar, vodoinstalater,...). Možemo Vam ponuditi i čišćenje objekta, plaćanje zajedničke električne energije, naknadu predstavniku uz plaćanje iz pričuve, košenje trave (ne naplaćujemo blagajničko poslovanje niti dostavu uplatnica). Pričuva se tada određuje prema stvarnim potrebama zgrade. Ova usluga je opcija, nije obavezna, a iskustvo pokazuje da se sve više suvlasnika odlučuje na ovakav način organiziranja zgrade.

POSTOJI VIŠE RAZLOGA ZAŠTO BI UPRAVITELJ I VAŠE ZGRADE TREBAO BITI K-INDEX:

- MANJA CIJENA UPRAVITELJA
- MOGUĆNOST ODABIRA IZVOĐAČA
- VIŠE NOVACA OSTAJE ZA ZGRADU
- PREGLEDNI REDOVITI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
- PRILAGOĐAVANJE VAŠIM POTREBAMA
- PRIČUVA VEĆ OD 1,53 KN/M²
- ZAŠTITA INTERESA SUVLASNIKA
- ... I DRUGE POGODNOSTI.

Ovdje smo pokušali ukratko približiti tvrtku. Molimo, ne oklijevajte kontaktirati nas, a mi ćemo sa zadovoljstvom odgovoriti na Vaša pitanja.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Milivoj Kisić, dipl. ing. el.