

Palmotićeve 32, ZAGREB  
gsm: 091/53-888-41  
gsm: 095/907-08-95  
tel/fax: 01/ 4666-519  
e-mail: [upravljanje@k-index.hr](mailto:upravljanje@k-index.hr)

-STAMBENIH  
-APARTMANSKIH  
-POSLOVNIH  
OBJEKATA

Postoji cijeli niz Zakona, uredbi i propisa, dopunjenih promjenama i izmjenama, koji uređuju područje upravljanja i održavanja zgrada te života u suvlasničkoj zajednici. Tekstovi propisa mogu se pronaći na [www.nn.hr](http://www.nn.hr) ili službenim stranicama pojedine lokalne samouprave ([www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) ; [www.obrtnici-zagreb.hr](http://www.obrtnici-zagreb.hr) ; [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr) ; [www.rab.hr](http://www.rab.hr) ; [www.opcina-starigrad.hr](http://www.opcina-starigrad.hr) i druge).

Neki od najznačajnijih propisa su:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06)
- Uredba o održavanju zgrada (NN 64/97)
- Uredba o prestanku rada fonda u stambenom gospodarstvu (NN 64/97)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o normizaciji (NN 55/96)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 69/05)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 11/91, 58/93, 33/05)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN 35/94)
- Pravilnik o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (NN 61/94)
- Zakon o tržištu plina (NN 68/01, 87/05)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04)
- Odluka o komunalnom redu (Sl. Glasnik Grada Zagreba 4/08, 5/08)
- Odluka o dimnjačarskoj službi (Sl. Glasnik Grada Zagreba 12/99, 23/03)
- Odluka o obvezatnoj preventivnoj deratizaciji na području Grad Zagreba (Sl. Glasnik Grada Zagreba 2/08)
- Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 135/05)
- Pravilnik o tehničkim normativima za dizala na električni pogon za vertikalni rijevoz osoba i tereta (NN 55/96, 116/00, 126/00)
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN 55/96)
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05)
- Pravilnik o postavljanju antena, uređaja, natpisa, zaštitnih naprava na izlozima, jarbola, reklama i reklamnih panoa na području Grada Zagreba (Sl. Glasnik Grada Zagreba 11/07)