

Ured: Palmotićeveva 32, Zagreb

Tel: 01/ 4666-519

Fax:01/ 4873-360

OIB:03334333643

www.k-index.hr

*Član Vijeća upravitelja RH*

Poštovani suvlasnici !

K-INDEX ima višegodišnje iskustvo i stručno znanje u upravljanju i održavanju zgrada. Upravitelji smo u više od 370 zgrada s više od 10.000 prostora (stanova, lokala, garaža). Ove godine je uspješno izvršeno pripajanje tvrtke Zagreb Zgrada do.o.o. pri čemu je zadržan brend Zagreb Zgrada. Zajedno imamo više od 500 zgrada na upravljanju s više od 13.500 prostora.

Pružamo kompletnu uslugu u upravljanju i održavanju zgrada. Dajemo stručnu pomoć u građevinskom, pravnom, ekonomskom i drugim segmentima koji se javljaju u „životu“ zgrade. Trenutno je zaposleno 10 osoba, od toga troje inženjera građevine. U dogovoru s predstavnicima suvlasnika rade se pregledi zgrada, izrađuju Godišnji programi upravljanja i dostavljaju suvlasnicima, planira i provodi redovito (tekuće) održavanje a prema potrebi i izvanredno i investicijsko održavanje. Za radove veće vrijednosti prikupljaju se zatvorene ponude od bilo kojeg predloženog izvođača, ponude se dostavljaju predstavniku suvlasnika i javno otvaraju na zgradi. Kada suvlasnici odaberu izvođača, sklapa se ugovor o izvođenju radova koji štiti interese suvlasnika s više zaštitnih klauzula (rokovi, penali,...). Nakon završenog posla, komisijski se preuzima rad. **Uspješni smo 100 % u povlačenju sredstava iz fondova**-do sada nam je prihvaćeno sufinanciranje energetskih certifikata, sufinanciranje projektne dokumentacije za energetsku obnovu i sufinanciranje ugradnje razdjelnika i kalorimetara u vrijednosti oko 2.000.000,00 kn.

Otvoreni smo za dogovor o svim bitnim elementima suradnje, i za vrijeme ugovaranja a naravno i kasnije. **Smatram da je upravo prilagođavanje potrebama suvlasnika, uz povoljne cijene i kvalitetnu uslugu, naša najveća prednost.** . Potvrda kontrole kvalitete naših usluga je i višestruko dobivanje međunarodnog certifikata ISO 9001:2008.

**POSTOJI VIŠE RAZLOGA ZAŠTO BI UPRAVITELJ I VAŠE ZGRADE TREBAO BITI K-INDEX:**

- KVALITETNA USLUGA I MANJA CIJENA UPRAVITELJA
  - MOGUĆNOST ODABIRA IZVOĐAČA KOJI VAMA ODGOVARA
  - VIŠE NOVACA OSTAJE ZA ZGRADU
  - PREGLEDNI REDOVITI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
  - 100 % USPJEŠNI PRI POVLAČENJU SREDSTAVA IZ FONDOVA
  - MOGUĆNOST KREDITIRANJA INVESTICIJSKIH RADOVA
  - UPLATA PRIČUVE BEZ BANKARSKE NAKNADE
  - MOGUĆNOST PLAĆANJA ČIŠĆENJA S UPLATNICOM PRIČUVE
  - ZAŠTITA INTERESA SUVLASNIKA
- ... I DRUGE POGODNOSTI.

Svakom suvlasniku, sukladno *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, dostavljamo godišnje izvješće. Smatram da je bolje ako suvlasnici imaju kontinuiranu informaciju o stanju pričuve i zato predstavniku dostavljamo i kvartalna izvješća a na upit kad god zatraži.

**Sredstva zajedničke pričuve su na posebnom zaštićenom računu koji se otvara za svaku zgradu.** U slučaju kada ima dovoljno ušteđenih sredstava, dio se može i oročiti kako bi zgrada imala dodatni prihod od kamata. Zajedno sa suvlasnicima tražimo kvalitetna rješenja održavanja uz povoljne cijene. Obzirom da imamo veliki broj objekata, možemo dobiti dodatni popust koji prepustimo suvlasnicima.

Prisustvujemo skupovima suvlasnika koji se održavaju jednom ili više puta godišnje, prema potrebama zgrade.

Uplatnice pričuve klijenti K-INDEXA mogu uplatiti **bez bankarske naknade u svim poslovnicama Hypo Alpe Adria Banke a na uplatnicama je i 2D bar kod za povoljnije plaćanje na drugim uplatnim mjestima.**

Za dodatna pojašnjenja ne oklijevajte tražiti odgovor.

S poštovanjem,

Direktor  
Milivoj Kisić, mag.ing.el.

**K-INDEXX** d.o.o.  
ZAGREB